

Số: 284/VPCC - TBTk

Hoàng Thanh, ngày 24 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO NIÊM YẾT

Về việc thụ lý công chứng văn bản phân chia di sản



Kính gửi: UBND xã Hoàng Châu, tỉnh Thanh Hóa

Ngày 05/08/2026. Văn phòng Công chứng Quang Minh, tỉnh Thanh Hóa, địa chỉ: Số nhà 12, đường ĐH-HH33, xã Hoàng Thanh, tỉnh Thanh Hóa thụ lý hồ sơ yêu cầu công chứng của Bà Nguyễn Thị Thông về việc công chứng Văn bản phân chia di sản của:

Ông Trần Ngọc Dở. Sinh ngày 15/5/1945, chết ngày 17/03/2011, số đăng ký khai tử 55/2013 đăng ký tại UBND xã Hoàng Lưu, huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 01/8/2013.

Ông TRẦN Ngọc Dở chết không để lại di chúc và cũng không để lại một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông (bà) Trần Ngọc Dở phải thực hiện

Giấy tờ, tài liệu pháp lý do bà Nguyễn Thị Thông cung cấp tại Văn phòng công chứng Quang Minh, tỉnh Thanh Hóa như sau:

I/ Di sản thừa kế:

+ Là Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BK 536574, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 01325 do UBND huyện Hoằng Hóa cấp ngày 19/11/2013 cho bà Nguyễn Thị Thông.

II/ Những người được hưởng thừa kế theo pháp luật

1./ Ông Trần Ngọc Dở có:

1.1. Bố đẻ: Ông **Trần Ngọc Inh**. Sinh ngày 01/01/1919, chết ngày 28/9/1955 theo trích lục khai tử số 422/2026/TLKT đăng ký tại UBND xã Hoàng Châu, tỉnh Thanh Hóa ngày 21 tháng 08 năm 2026.

1.2. Mẹ đẻ: Bà **Lê Thị Yến**. Sinh ngày 01/01/1922, chết ngày 02/9/2000 theo trích lục khai tử số: 23/2026/TLKT đăng ký tại UBND xã Hoàng Châu, tỉnh Thanh Hóa ngày 21 tháng 08 năm 2026.

Ông Trần Ngọc Dở không có bố mẹ nuôi hay người phải nuôi dưỡng nào khác.

2./ Ông Trần Ngọc Dở có vợ là Bà Nguyễn Thị Thông. Sinh ngày 10/3/1946

Căn cước công dân số: 038 146014745 do Cục cảnh sát cấp ngày 12/12/2022

Đăng ký thường trú: Thôn Phượng Khê, xã Hoàng Châu, tỉnh Thanh Hóa

(Giấy xác nhận tình trạng hôn nhân số 210/2026/UBND - XNTTHN do UBND xã Hoàng Châu cấp ngày 22/6/2026)

3./ Sinh thời Ông Trần Ngọc Dở có 04 người con là các ông bà:

3.1./ Ông Trần Ngọc Thái. Sinh ngày 01/2/1974

Căn cước công dân số: 038 074021716 do Cục cảnh sát cấp ngày 09/8/2021

Đăng ký thường trú: xã Nam Cát Tiên, Thành phố Đồng Nai

3.2./ Bà Trần Thị Cường. Sinh ngày 19/5/1981

Căn cước công dân số: 038 181020441 do Cục cảnh sát cấp ngày 28/8/2021

Đăng ký thường trú: Phường Xuân Lộc, Thành phố Đồng Nai

3.3. / Bà Trần Thị Nhuận. Sinh ngày 29/10/1978

Căn cước số: 038 178016804 do Bộ Công an cấp ngày 11/02/2025

Đăng ký thường trú: 839/21 Nguyễn Trung Trực, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang

3.4/ Bà Trần Thị Ngãi. Sinh ngày 19/12/1971

Căn cước công dân số: 038 171 022044 do Cục cảnh sát cấp ngày 20/08/2021

Đăng ký thường trú: Xã Hoàng Châu, tỉnh Thanh Hóa.

Tổng số người hưởng thừa kế của Ông Trần Ngọc Dở là 05 (Năm người).

Theo quy định của pháp luật về công chứng văn bản phân chia di sản phải thông báo niêm yết công khai tại nơi thường trú, hoặc tạm trú dài hạn, nơi có bất động sản của người để lại di sản trong vòng 15 (mười lăm ngày).

Vì vậy, Văn Phòng Công chứng Quang Minh, tỉnh Thanh Hóa thông báo niêm yết về việc thụ lý công chứng văn bản phân chia di sản công khai tại trụ sở UBND xã Hoàng Châu theo quy định. Trong thời hạn niêm yết tại UBND xã, nếu có cá nhân, tổ chức nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu của người để lại di sản thì đề nghị gửi đơn khiếu nại, tố cáo đến UBND xã Hoàng Châu và Văn phòng Công chứng Quang Minh, tỉnh Thanh Hóa theo địa chỉ: Văn phòng công chứng Quang Minh - Địa chỉ: Số nhà 12, đường ĐH-HH33, xã Hoàng Thanh, tỉnh Thanh Hóa

Trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu không nhận được đơn khiếu nại, tố cáo gì liên quan đến vấn đề nêu trên thì Văn phòng công chứng Quang Minh, tỉnh Thanh Hóa sẽ thực hiện công chứng Văn bản phân chia di sản nêu trên theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- UBND xã;
- Lưu VT.



Lê Thị Ngọc Lan